

KARTA OPISU MODUŁU KSZTAŁCENIA		
Nazwa modułu/przedmiotu Zarządzanie procesem inwestycyjnym		Kod 1010101161010115149
Kierunek studiów Budownictwo I stopień	Profil kształcenia (ogólnoakademicki, praktyczny) (brak)	Rok / Semestr 3 / 6
Ścieżka obieralności/specjalność -	Przedmiot oferowany w języku: polski	Kurs (obligatoryjny/obieralny) obieralny
Stopień studiów: I stopień	Forma studiów (stacjonarna/niestacjonarna) stacjonarna	
Godziny Wykłady: 15 Ćwiczenia: - Laboratoria: - Projekty/seminaria: 15		Liczba punktów 2
Status przedmiotu w programie studiów (podstawowy, kierunkowy, inny) (brak)		(ogólnouczelniany, z innego kierunku) (brak)
Obszar(y) kształcenia i dziedzina(y) nauki i sztuki		Podział ECTS (liczba i %)
Odpowiedzialny za przedmiot / wykładowca:		
mgr inż. Paweł Łukaszewski email: 616652190 tel. marcin.gajzler@put.poznan.pl Wydział Budownictwa i Inżynierii Środowiska 60-965 Poznań, ul. Piotrowo 5		
Wymagania wstępne w zakresie wiedzy, umiejętności, kompetencji społecznych:		
1	Wiedza:	Student ma podstawową wiedzę z podstaw budownictwa
2	Umiejętności:	Student potrafi pozyskiwać informacje ze wskazanych źródeł i dokonać analizy podejmowanych działań inżynierskich
3	Kompetencje społeczne	Student ma świadomość konieczności ciągłego aktualizowania i uzupełniania wiedzy budowlanej i podejmowania odpowiedzialności w pracy zawodowej
Cel przedmiotu:		
Poznanie procesu inwestycyjnego i przekazanie wiedzy dotyczącej kierowania procesem inwestycyjnym na różnych jego etapach		
Efekty kształcenia i odniesienie do kierunkowych efektów kształcenia		
Wiedza:		
1. Student zna podstawowe zagadnienia z zakresu zagospodarowania przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, prawa budowlanego i postępowania administracyjnego - [K_W06, K_W08, K_W10]		
2. Student zna podstawowe zasady i rygory postępowania we wszystkich fazach procesu budowlanego (na etapie planowania, projektowania, budowy i eksploatacji obiektu budowlanego) - [K_W15]		
3. Student zna uczestników procesu inwestycyjno-budowlanego (ich prawa i obowiązki) - [K_W15]		
Umiejętności:		
1. Student potrafi przygotować pod względem formalno-prawnym dokumentację na różnych etapach procesu inwestycyjnego - [K_U01, K_U20]		
2. Student potrafi kierować robotami budowlanymi - [K_U16, K_U21]		
3. Student potrafi dokumentować przebieg budowy - [K_U14]		
Kompetencje społeczne:		
1. Student nabywa umiejętności pracy w zespole - [[K_K01]]		
2. Student jest odpowiedzialny za rzetelność uzyskanych wyników swoich - [[K-K02]]		
3. Student ma świadomość konieczności systematycznego uzupełniania i poszerzania swojej wiedzy - [K_K06]]		
Sposoby sprawdzenia efektów kształcenia		

<p>Jako formę pomiaru/oceny pracy studenta przeprowadzone są: * kolokwium zaliczeniowe (na ostatnich zajęciach)</p> <p>Skala ocen określona % od: 90 bardzo dobra (A) 85 dobra plus (B) 75 dobra (C) 65 dostateczna plus (D) 55 dostateczna (E) poniżej 54 niedostateczna (F)</p>		
Treści programowe		
<p>Podstawowe pojęcia: inwestycje budowlane, proces inwestycyjny, cykl inwestycyjny, budowlana działalność inwestycyjna. Klasyfikacja przedsięwzięć inwestycyjnych. Etapy procesu inwestycyjnego. Kompetencje i powiązania w procesie inwestycyjnym. Zakres dokumentacji na różnych etapach procesu inwestycyjnego. Sposoby finansowania procesu inwestycyjnego. Przetargi, umowy i kontrakty budowlane. Podstawowe zasady i tryby udzielania zamówień publicznych. Elementy ryzyka w działalności inwestycyjnej. Uczestnicy procesu inwestycyjnego i zakres ich obowiązków. Zarządzanie cyklem życia przedsięwzięcia budowlanego w aspekcie zróżnicowanego rozwoju. Kierowanie procesem inwestycyjnym na różnych jego etapach.</p>		
<p>Literatura podstawowa:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Organizacja procesu inwestycyjnego, Żywica R., Meszek W., Żywica A., Politechnika Poznańska, Poznań, 2003 2. Przygotowanie inwestycji budowlanych. Stadium przedprojektowe, Korzeniewski W., , Polcen, Warszawa, 2004 3. Inwestycje budowlane, Weiss I. Jurga R., , C.H. Beck, Warszawa , 2005 4. Zarządzanie w procesie inwestycyjnym, Werner W., Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Warszawa 2008 		
<p>Literatura uzupełniająca:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ustawa - Kodeks postępowania administracyjnego 2. Ustawa - O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 3. Ustawa - O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 4. Ustawa - Prawo zamówień publicznych 		
Bilans nakładu pracy przeciętnego studenta		
Czynność		Czas (godz.)
1. udział w wykładach		15
2. udział w ćw. projektowych		15
3. przygotowanie do ćwiczeń		10
4. udział w konsultacjach		5
5. przygotowanie do zaliczenia końcowego		15
Obciążenie pracą studenta		
forma aktywności	godzin	ECTS
Łączny nakład pracy	60	2
Zajęcia wymagające bezpośredniego kontaktu z nauczycielem	35	1
Zajęcia o charakterze praktycznym	25	1